



**МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,  
Москва, ГСП-4, 127994,  
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

Руководителям органов Вр-2531188  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации  
в сфере охраны здоровья

31.08.2022 № 10-0/950

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые руководители!

Министерство здравоохранения Российской Федерации направляет комплексное предложение по розничным продуктам АО «Банк ДОМ.РФ» для доведения информации до сотрудников по специальной программе ипотечного кредитования для медицинских работников, депозитных и иных продуктов банка.

Контактное лицо по данной информации от АО «ДОМ.РФ» Гаврин Дмитрий Александрович, телефон 8 (916)485-98-97, 8 (495)775-86-86 доб. 11165, dmitrii.gavrin@domrf.ru.

Приложение: на 12 л., в 1 экз.

Директор  
Департамента  
управления делами и  
кадров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства Здравоохранения  
Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 01D81DB7D2AB6C20000A2CDF00060002  
Кому выдан: Лисовой Леонид Васильевич  
Действителен: с 09.02.2022 до 09.02.2023

Л. В. Лисовой



**БАНК**

**Комплексное предложение от АО  
«БАНК ДОМ.РФ» для  
Министерства Здравоохранения РФ**




[domrfbank.ru](http://domrfbank.ru)

## Банк ДОМ.РФ по итогам 2021г. входит в ТОП:



Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» (ранее «Российский капитал») основано в 1993 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ» (ранее АИЖК — Единый институт развития в жилищной сфере (225-ФЗ)).



№ **2** По объемам рефинансирования ипотеки

№ **4** По объемам выдачи на рынке первичной ипотеки

№ **3** По количеству застройщиков на проектом финансировании

№ **5** По объему выдачи на ипотечном рынке

№ **3** По количеству профинансированных домов

№ **16** Крупнейших российских банков по объему капитала

№ **3** По профинансированной площади строительства

№ **17** Крупнейших российских банков по объему активов

# Специальная программа для медицинских работников



от **5,1** %

СКИДКА 0,2% К БАЗОВОЙ СТАВКЕ

1



**Купить квартиру на первичном/вторичном рынке**

2



**Рефинансировать ипотеку на квартиру**

3



**Купить жилой дом с земельным участком**

## Параметры кредита

Первоначальный взнос	От 10%
Максимальный срок	30 лет
Максимальная сумма	50 млн. руб.
Подтверждение дохода	Выписка из ПФР

## Минимальная процентная ставка

Семейная ипотека	от 5,1%
Льготная ипотека	от 6,1%
Новостройка	от 9,7%
Готовое жилье	от 9,9%

## Программы

Программа	Базовая ставка	Минимальная ставка
Семейная ипотека	5,5%	5,1%
Льготная ипотека	6,5%	6,1%
IT-ипотека	4,5%	4,3%
Дальневосточная ипотека	1,4%	1,0%
Новостройка	10,3%	9,7%
Вторичное жилье	10,3%	9,9%
Рефинансирование	10,8%	10,4%
Кредит под залог имеющейся квартиры	12,8%	12,6%
Приобретение жилого дома	13,3%	13,1%
Индивидуальное строительство жилого дома (ИЖС)	10,3%	9,9%

### Дисконты и надбавки к базовой ставке

- **0,2%** – скидка ПФ  
(предоставляется клиенту по ипотечному кредиту при приобретении объекта долевого строительства на проектом финансировании АО «Банк ДОМ.РФ»)
  - **0,2%** – е-регистрация:  
Скидка при выборе клиентом электронной регистрации ипотечной сделки
  - **0,2%** – лояльность:
    - зарплатные клиенты Банка
    - работники медицинских учреждений
    - работники научных организаций в наукоградахРаспространяется на все продукты Банка кроме дальневосточной ипотеки
- + 0,5% и ПВ 20%, если без ПФР**

# Ипотека для ИТ-специалистов с гос. поддержкой

## Ставка

от **4,3%**

первоначальный  
взнос  
от **15%**

сумма кредита  
до **18 млн руб.\***

срок  
кредитования  
до **30 лет**

## Заемщики:

- Возраст от 22 до 44 лет включительно
- Основным местом работы является ИТ-организация:
  - осуществляет деятельность в области информационных технологий
  - имеет аккредитацию Министерства цифрового развития, связей и массовой коммуникации РФ
  - соответствует условиям получения налоговых льгот
- В течение не менее, чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате заключения КД, средняя заработная плата в аккредитованной организации с учетом НДФЛ составляла:
  - от 100 тыс. руб. - для организации в регионе с населением до 1 млн чел.
  - от 150 тыс. руб. - для организации в регионе с населением более 1 млн чел.

## Цели кредита:

**Инвестирование:** квартиры

**Приобретение:** по договору купли-продажи

Квартиры - у Застройщика - первого собственника

Готового дома с земельным участком у юридического лица-первого собственника

**Строительство:** ИЖС на собственном участке или с одновременным приобретением

## Дисконты:

- Лояльность – 0,2 п.п.

## Надбавки:

- Без личного страхования + 0,5 п.п.

## Первоначальный взнос:

- от 15%

\* до 18 млн. в субъектах-миллионниках, до 9 млн. в иных субъектах



## Семейная ипотека

### Ставка

от **5,1%**

первоначальный  
взнос  
от **15%**

сумма кредита  
до **12 млн руб.**

срок  
кредитования  
до **30 лет**

Заемщики – семьи, в которых ребенок родился с 01.01.2018г.  
или семьи имеющих ребенка с ограниченными возможностями

### Параметры:

- Юридическое или физическое лицо–продавец. Инвестором (цедентом) по ДУПТ может выступать любое лицо, за исключением акционерного инвестиционного фонда и его управляющей компании

### Дисконты:

- Е-регистрация– 0,2 п.п.
- Лояльность – 0,2 п.п.

### Надбавки:

- Без ПФР + 0,5 п.п.

### Первоначальный взнос:

- Доход по ПФР – от **15%**
- Доход без ПФР – от **20%**



# Льготная ипотека на новостройки

## Ставка

от **6,1%**

первоначальный  
взнос  
от **15%**

сумма кредита  
до **12 млн руб.**

срок  
кредитования  
до **30 лет**

## Параметры:

- приобретение объекта недвижимости по ДДУ, ДУПТ, ДКП

## Дисконты:

- Е-регистрация – 0,2 п.п.
- Лояльность – 0,2 п.п.

## Надбавки:

- Без ПФР + 0,5 п.п.
- Без личного страхования + 0,8 п.п.

## Первоначальный взнос:

- Доход по ПФР – от **15%**
- Доход без ПФР – от **20%**





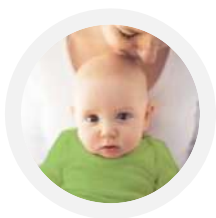
## Уникальность продукта ИЖС

### Цель кредитования:

- Приобретение земельного участка и строительство на нем жилого дома
- Строительство на имеющемся земельном участке

#### Семейная Ипотека с господдержкой от 5,1%

программа для семей, в которых ребенок родился с 01.01.2018г. (или семьи имеющих ребенка с ограниченными возможностями)



#### Льготное ИЖС от 6,1%

расширение Постановления 566 «Льготного кредитования» на ИЖС, срок программы до 01.07.2022 г.



#### Льготное ИЖС своими силами от 6,3%

расширение Постановления 566 «Льготного кредитования» на ИЖС своими силами, срок программы до 01.07.2022 г.



#### Классическое ИЖС от 9,9%

собственный продукт Банка «ДОМ.РФ»



#### Хозяйственным способом от 9,9%

строительство дома собственными силами клиента, без привлечения специализированного застройщика при условии передачи в залог имеющейся квартиры или апартаментов



### Продуктами предусмотрено:

- Траншевая система финансирования стройки (поэтапный перевод денежных средств)
- 100% авансирование

# Преимущества программ Банка ДОМ.РФ по ИЖС



# Вклад Надёжный промо



Ставка  
до **9,1%**

Минимальная сумма  
**10 тыс. ₽**

Срок  
от **3 мес.**  
до **1 года**

Максимальная сумма  
**5 млн ₽**



## Выгодно

Получайте доход от сбережений при любой сумме вложений



## Удобно

Открывайте вклады онлайн без визита в офис банка и выбирайте время и место для встречи с курьером



## Надёжно

Пользуйтесь безопасными онлайн сервисами для совершения финансовых сделок



- 1 Отсканируйте QR-код и перейдите в Финуслуги
- 2 Авторизируйтесь на портале через Госуслуги и назначьте встречу с курьером для подписания документов
- 3 В личном кабинете Финуслуг выберите сумму и срок вклада Надёжный промо и подайте заявку на открытие
- 4 Получите СМС с подтверждением об открытии вклада и пополните его в течение 7 дней удобным способом



Вклады  
застрахованы



Условия вклада «Надёжный промо» (далее – вклад): срок вклада – 91, 181 и 367 дней. Ставка по вкладу в рублях РФ (в процентах годовых) при сумме вклада от 10 000 до 999 999,99 руб.: 91– 9,00%; 181–8,50%; 367 дней – 8,50. Ставка по вкладу в рублях РФ (в процентах годовых) при сумме вклада от 1 000 000,00 до 5 000 000,00 руб.: 91– 9,10%; 181– 8,60%; 367 дней – 8,60%. Минимальная сумма вклада – 10 тыс. рублей, максимальная сумма – 5 млн рублей. Общая сумма денежных средств, размещенных на счетах всех вкладов «Надёжный промо», открытых одним клиентом, не может превышать 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Выплата процентов производится в последний день срока вклада. Пополнение и снятие средств со вклада, а также пролонгация вклада не предусмотрены условиями договора вклада. Заключение договора срочного банковского вклада «Надёжный промо» осуществляется через Финансовую платформу Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС». Договор считается расторгнутым досрочно вкладчиком в случае полного либо частичного изъятия суммы вклада. При досрочном изъятии суммы вклада, проценты по вкладу выплачиваются в дату возврата вклада за фактический срок нахождения денежных средств на счете вклада по ставке 0,01% годовых (IAO). «Московская Биржа ММВБ –РТС» является оператором финансовой платформы и оказывает услуги по обеспечению возможности заключения финансовых сделок с финансовыми организациями. Не является публичной офертой. Информация актуальна на 30.08.2022. АО «Банк ДОМ.РФ». Универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018.



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

Гаврин Дмитрий Александрович

+7 (916) 485-98-97

8 (495) 775-86-86, доб. 11165

dmitrii.gavrin@domrf.ru

**domrf.bank**



## Успейте получить максимальную ставку по вкладу **9,1%**

Эксклюзивно на Финуслугах до конца сентября

### Процентные ставки по вкладу **Надёжный промо**

Срок (дней)	От 10 тыс. до 1 млн ₽	От 1 млн до 5 млн ₽
91	9,0%	9,1%
181	8,5%	8,6%
367	8,5%	8,6%

### Преимущества открытия вклада на Финуслугах



#### Выгодно

Получайте ставку **выше рынка** по вкладу **Надёжный промо** при размещении от 1 млн ₽ на 3 месяца



#### Удобно

Открывайте вклады онлайн **без визита в офис банка** и выбирайте время и место для встречи с курьером



#### Надёжно

Пользуйтесь безопасными онлайн-сервисами для совершения финансовых сделок

### Как открыть вклад на Финуслугах?



Открыть онлайн

- 1 Отсканируйте QR-код и перейдите в Финуслуги
- 2 Авторизуйтесь на портале через Госуслуги и назначьте встречу с курьером для подписания документов
- 3 В личном кабинете Финуслуг выберите сумму и срок вклада **Надёжный промо** и откройте вклад онлайн
- 4 Получите СМС с подтверждением об открытии вклада и пополните его в течение 7 дней удобным способом

### Ваш персональный менеджер:

Условия вклада «Надёжный промо» (далее – вклад): срок вклада – 91, 181 и 367 дней. Ставка по вкладу в рублях РФ (в процентах годовых) при сумме вклада от 10 000 до 999 999,99 руб.: 91 – 9,00%; 181 – 8,50%; 367 дней – 8,50. Ставка по вкладу в рублях РФ (в процентах годовых) при сумме вклада от 1 000 000,00 до 5 000 000,00 руб.: 91 – 9,10%; 181 – 8,60%; 367 дней – 8,60%. Минимальная сумма вклада – 10 тыс. рублей, максимальная сумма – 5 млн рублей. Общая сумма денежных средств, размещенных на счетах всех вкладов «Надёжный промо», открытых одним клиентом, не может превышать 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Выплата процентов производится в последний день срока вклада. Пополнение и снятие средств со вклада, а также пролонгация вклада не предусмотрены условиями договора вклада. Заключение договора срочного банковского вклада «Надёжный промо» осуществляется через Финансовую платформу Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС». Договор считается расторгнутым досрочно вкладчиком в случае полного либо частичного изъятия суммы вклада. При досрочном изъятии суммы вклада, проценты по вкладу выплачиваются в дату возврата вклада за фактический срок нахождения денежных средств на счете вклада по ставке 0,01% годовых. ПАО «Московская Биржа ММВБ-РТС» является оператором финансовой платформы и оказывает услуги по обеспечению возможности заключения финансовых сделок с финансовыми организациями. Определение «ставка выше рынка» означает, что ставка Банка по вкладу «Надёжный промо» на сроке 91, 181 и 367 дней выше максимальных ставок по вкладам в топ-50 банков с аналогичным сроком вклада по состоянию на 30.08.2022. Выводы сделаны на основании аналитического исследования, размещенного на сайте Финуслуг. Не является публичной офертой. Информация актуальна на 30.08.2022. АО «Банк ДОМ.РФ». Универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018.